

PHỤ LỤC I
DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐANG TRIỂN KHAI
(Đính kèm Quyết định số 438 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh)

Stt	Vị trí khu vực phát triển nhà ở theo từng loại hình	Địa điểm	Diện tích	Chủ đầu tư	Ghi chú
I.	Phan Rang- Tháp Chàm				
1	Khu đô thị Đông Bắc (K1)	Phường Thành Sơn và Mỹ Bình	60,01	Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận	Đang triển khai thực hiện
2	Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (K2)	Phường Mỹ Bình	54,09	Công ty Cổ phần Đầu tư HacomHoldings	Đang triển khai thực hiện
3	Khu đô thị mới bờ Sông Dinh	Phường Phủ Hà và Mỹ Hương	37,79	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sông Dinh - Công ty Cổ phần TSG Việt Nam	Đang triển khai thực hiện
4	Khu đô thị mới Phủ Hà	Phường Phủ Hà	7,07	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng MK	Đang triển khai thực hiện
5	Khu đô thị mới Mỹ Phước	Phường Mỹ Bình	10,25	Công ty Cổ phần Gia Việt	Đang triển khai thực hiện
6	Khu dân cư Tháp Chàm 1	Phường Đô Vinh	4,59	Công ty TNHH thương mại và xây dựng Kiến Thành	Đang triển khai thực hiện
7	Khu dân cư Tân Hội	Xã Thành Hải	1,13	Công ty TNHH Một thành viên Chí Lành	Đang triển khai thực hiện

Stt	Vị trí khu vực phát triển nhà ở theo từng loại hình	Địa điểm	Diện tích	Chủ đầu tư	Ghi chú
8	Hạ tầng khu phố Đông Hải	Phường ĐôngHải	12,08	Công ty TNHH Dịch vụ và Tư vấn Thanh Sơn	Đang triển khai thực hiện
9	Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải	Xã Thành Hải	1,91	Đang tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án	Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư
10	Khu đô thị mới Tây Bắc	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	95,22	Đang tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án	Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư
II.	Huyện Ninh Hải				
1	Khu đô thị mới Khánh Hải	Thị trấn Khánh Hải	24,80	Đang tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án	Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư
2	Khu đô thị mới Khánh Hải – Khu đất sân vận động Khánh Hải (cũ)	Thị trấn Khánh Hải	2,20	Đang tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án	Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư
III.	Huyện Ninh Sơn				
1	Khu đô thị mới Bắc Sông Ông	Thị trấn Tân Sơn	19,39	Đang tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án	Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư
IV.	Huyện Thuận Nam				

Stt	Vị trí khu vực phát triển nhà ở theo từng loại hình	Địa điểm	Diện tích	Chủ đầu tư	Ghi chú
1	Khu đô thị mới Đầm Cà Ná	Xã Phước Diêm và xã Cà Ná	64,46	Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thương mại Tuấn Dung	Đang triển khai thực hiện

Ghi chú: Danh mục tại Phụ lục I để tham khảo tính toán chỉ tiêu của Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024. Việc chấp thuận dự án đầu tư và chấp thuận chủ đầu tư sẽ được cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư xây dựng, nhà ở... Vị trí cụ thể được xác định theo các đồ án quy hoạch được duyệt và được UBND các huyện, thành phố đề xuất bằng văn bản.